

FACHADA

- Fachada de diseño de paneles prefabricados de hormigón armado con trasdosado incluyendo aislamiento térmico y acústico y barrera de vapor para garantizar un adecuado confort.
- Cerramiento de tendederos de lamas metálicas.
- Petos de terraza de vidrio.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Garita de vigilancia y control de accesos en la entrada peatonal de la urbanización.
- Detectores de presencia para iluminación en portales y hall de planta.
- Ascensores de última tecnología y seguridad.
- Llave maestra para zonas comunes.
- Ajardinamiento con especies vegetales de bajo consumo hídrico.
- Riego automático para todas las zonas verdes.
- Piscina de adultos y piscina infantil.
- Zona de juegos infantil equipada y protegida con suelo de caucho.
- Pista de paddle iluminada y enterrada.



TRASTEROS y GARAJES

- Pavimento continuo de hormigón pulido en garaje y gres antideslizante en trasteros.
- Pintura al temple en trasteros.
- En garaje pintura plástica en color en pilares y paredes según diseño de la Dirección Facultativa.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.
- Instalación de telefonía básica en cocina, salón y dormitorios.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Grado de electrificación elevado en viviendas
- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.
- Video-portero electrónico con cámara de acceso a la urbanización y telefonillo Standard con monitor B/N en cada una de las viviendas.
- Enchufes estancos en terrazas.
- Instalación de luminarias tipo led en vestíbulo, pasillo, cocina y cuartos de baño.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Suelo radiante marca UPONOR o similar, con control zonal de climatización.
- Sistema zonal de climatización con termostatos y centralita domótica de Airnova. Control de temperatura en habitaciones, salón-comedor y cocina.
- Calderas individuales de condensación
- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC con tratamiento acústico.
- Paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- En cocina toma para nevera americana.

DOMÓTICA

- Instalación domótica básica para control de funcionamiento de alarma de seguridad, persianas (en caso de añadir como mejora) y calefacción con sistema zonal.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Mueble de baño con lavabo modelo Roca o similar en baño principal, baño secundario y aseo.
- Inodoro de tanque bajo color blanco con doble descarga modelo Roca o similar
- Bañera blanca modelo Roca o similar en baño secundario con posibilidad de sustituirla por plato de ducha, sin coste adicional.
- Plato de ducha modelo Roca o similar en baño principal.
- Grifería termostática en bañera y ducha.
- Mamparas en baño principal y secundario de líneas rectas hasta techo.
- Espejos de superficie en baño principal y secundario pegado sobre alicatado.

COCINA

- Cocinas amuebladas en las que se incorpora placa vitrocerámica, campana extractora extraíble, horno multifunción, microondas en torre con el horno, fregadero y grifo.

REVESTIMIENTOS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en RAL a elegir por la dirección facultativa en todas las estancias.
- Revestimiento vertical en plaquetas cerámicas de primeras marcas en cocinas y cuartos de baño.

SOLADOS

- Suelo de Tarima Laminada AC4 en hall, pasillos distribución, salón y dormitorios a elegir entre 3 colores. Opcional sin coste sustituirlo por suelo porcelánico a elegir entre 3 colores (opción recomendada por los arquitectos).
- Solado cerámico, en color, medidas y despiece a elegir en obra por la Dirección Facultativa en cuartos de baño y cocina a elegir por el cliente entre dos opciones.
- Solado cerámico antideslizante, en color, medidas y despiece a elegir en obra por la Dirección Facultativa en terrazas y tendederos a elegir por el cliente entre dos opciones.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada.
- Puertas de paso lisas de DM macizas de 40 mm lacadas en blanco con manivela de diseño, condenas en baños y dormitorio principal.
- Armarios de hojas lacadas en blanco a juego con las puertas de paso.
- Interior de armarios forrados y vestidos con balda maletero y barra metálica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas oscilobatientes, al menos una por estancia, de aluminio con rotura de puente térmico con acabado lacado o anodizado en color.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio. Color a juego de la carpintería exterior.

VIDRIERÍA

- Acristalamiento realizado con vidrio con cámara de aire anti-condensación con perfil separador de aluminio.
- En petos de terrazas, acristalamiento colocado sobre carpintería y formado por una luna de seguridad Stadip o similar.

TABIQUERÍA

- Divisiones entre viviendas y zonas comunes: según cumplimiento del CTE con aislamiento térmico y acústico.
- Particiones en cada vivienda: según cumplimiento del CTE.
- Falsos techos de escayola en hall, pasillo distribuidor, cocina y baños.

AISLAMIENTOS

- Aislamiento según cumplimiento del CTE.

MEJORAS

- Instalación de carga de coche eléctrico.
- Columna / Bañera hidromasaje.
- Toallero. Motorización de persianas.
- Y además, elección de los acabados de solados y alicatados interiores entre las opciones propuestas por la Dirección Facultativa.